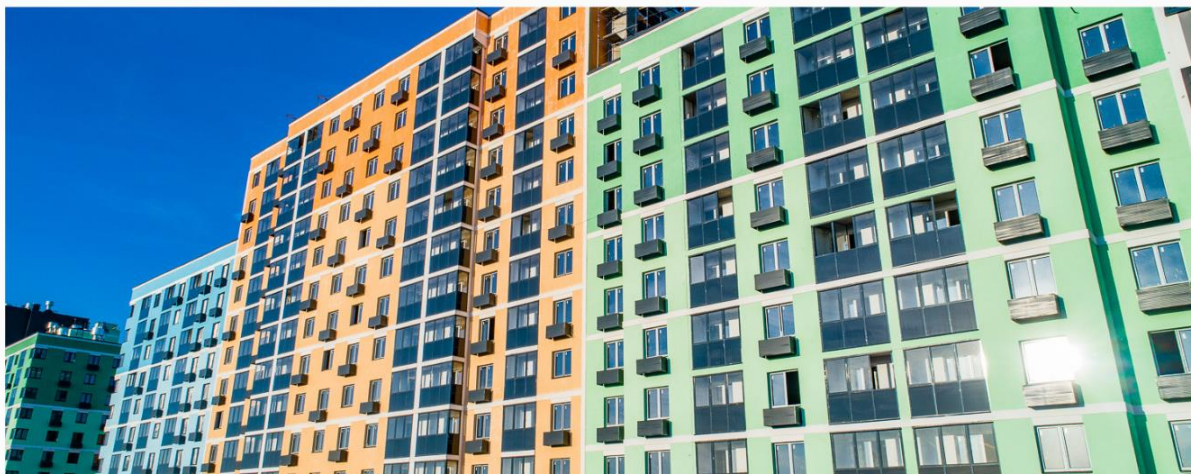




# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за май 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в мае 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow).



# Общестроительные работы

## Ремонт



- Проведена регулировка 30 дверей входных групп с заменой фурнитуры и уплотнителей домов 8 к. 2, 10 к.1, 10 к. 2 по ул. Производственная

# Общестроительные работы

## Ремонт

- Проведена регулировка и замена доводчиков (42 шт.) и запорных механизмов дверей в МОП по адресам: ул. Производственная 8 к. 2 и 10 к. 2



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

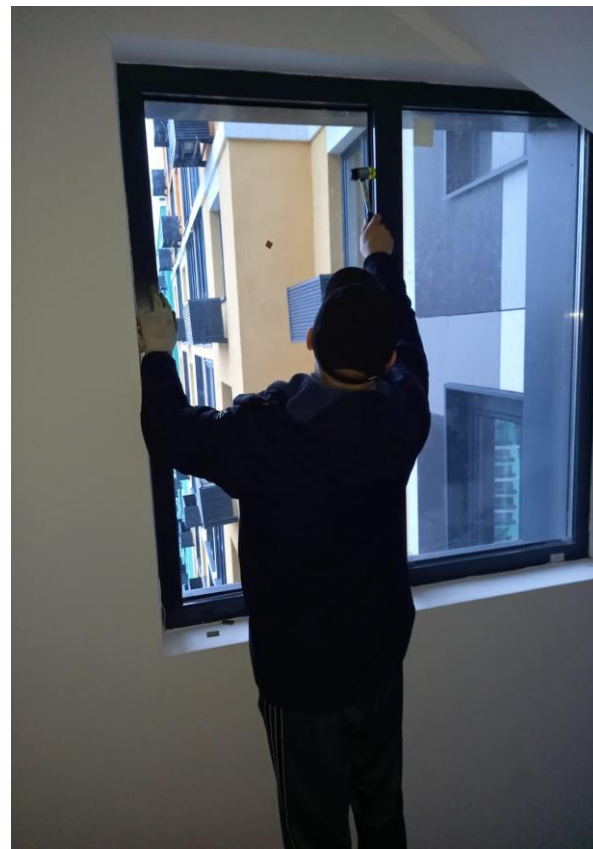


- Проведено восстановление штукатурно-окрасочного покрытия стен в МОП в домах 8 к. 2 (секция 1) и 10 к. 2 (секция 2) по ул. Производственная — 87 м<sup>2</sup>

# Общестроительные работы

## Ремонт

- Проведена замена разбитых стеклопакетов в МОП по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 2 и д. 10 к.1 — 11 шт.



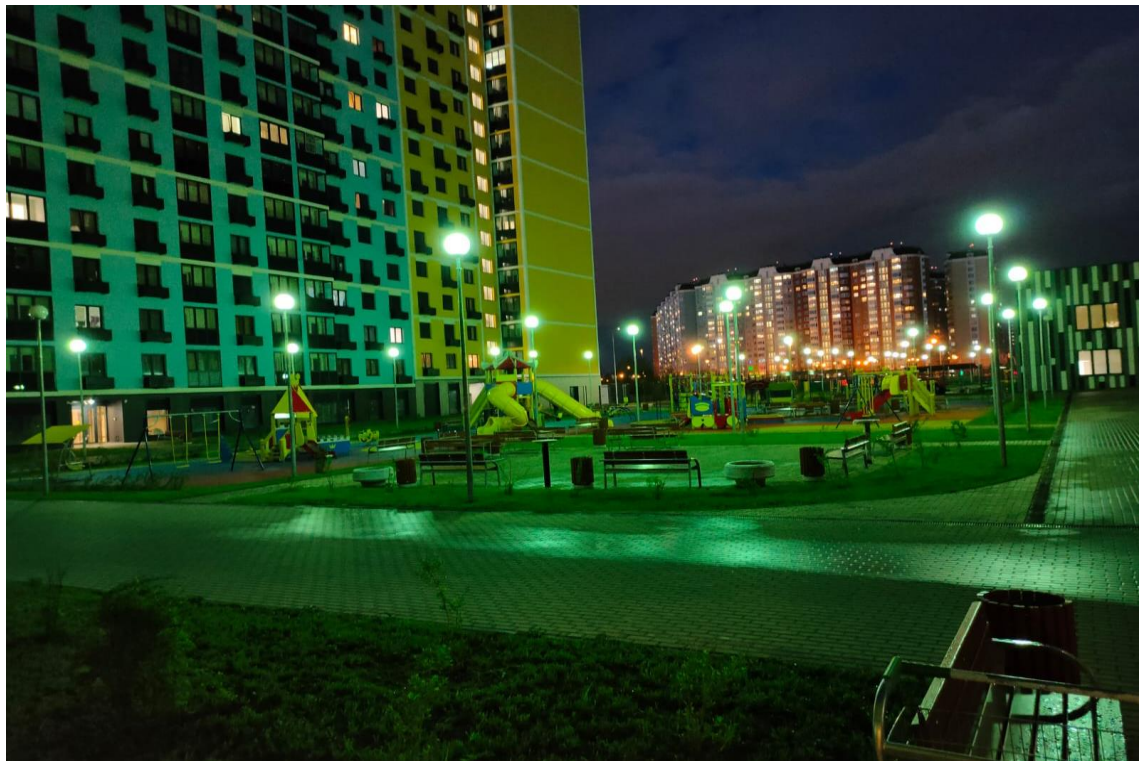
## Электромонтажные работы

- Проведена замена светильников в МОП в домах 10 к.1, 10 к. 2, 12 к.1, 12 к. 2 по ул. Производственная в количестве — 50 шт.
- Проведена замена перегоревших светильников аварийного освещения пожарных лестниц дома 12 к.1 по ул. Производственная



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Проведены работы по наладке автоматики наружного освещения дворовой территории дома 8 к.1 по ул. Юлиана Семенова



## Слаботочные системы



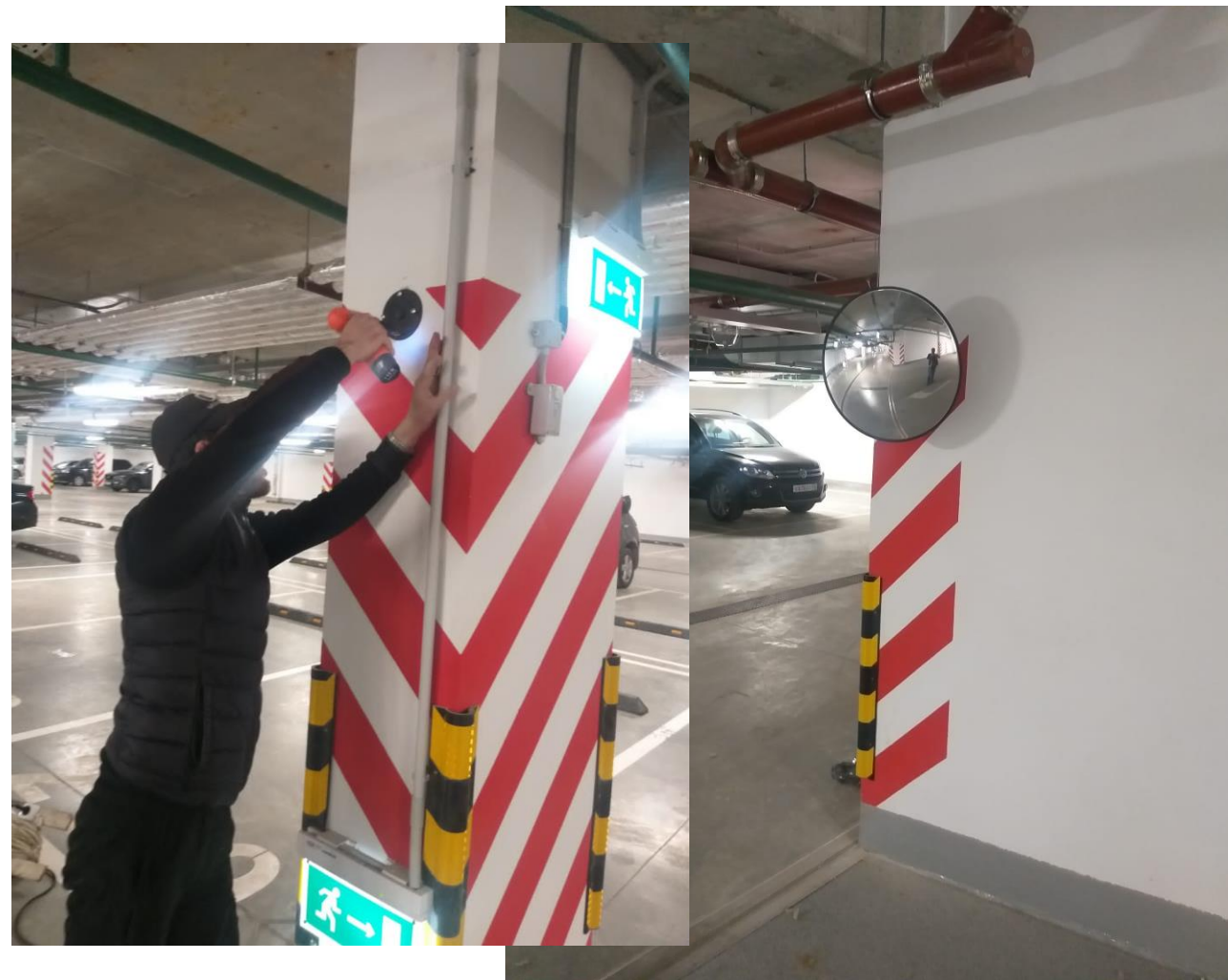
- Проведена диагностика и восстановление сетей домофонной связи в доме 10 к. 1 по ул. Производственная

# Благоустройство

- Проведен ремонт и покраска скамеек на дворовой территории дома 12 к.1 по ул. Производственная

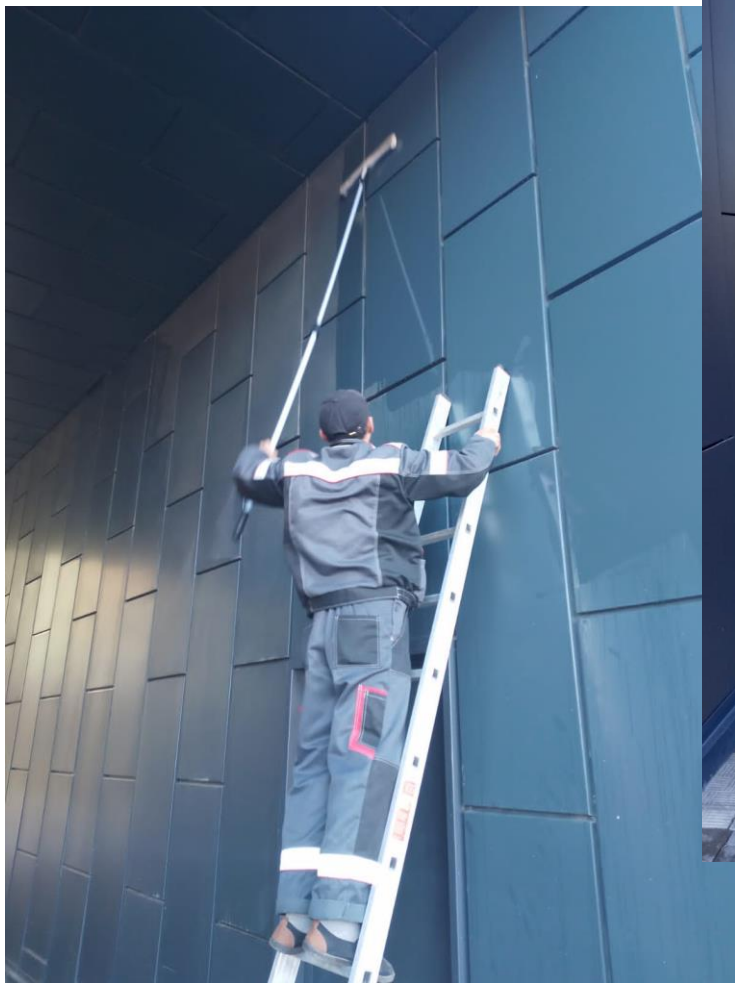


- По просьбе жителей установлены сферические зеркала в паркинге по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к.1 — 4 шт.



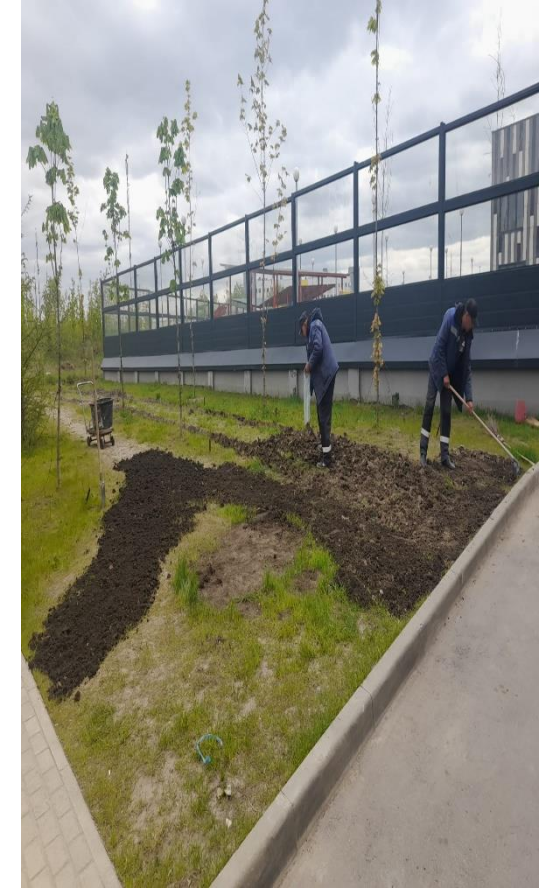
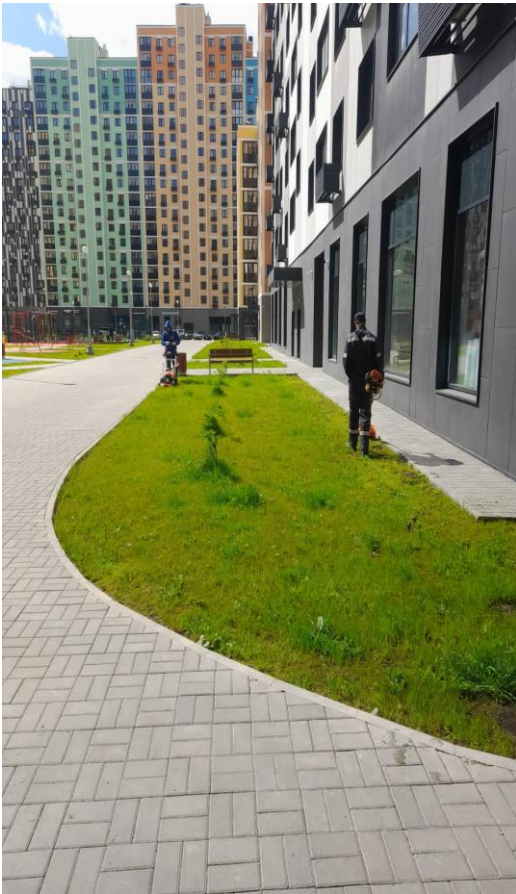
# Благоустройство

- Проведена сезонная мойка остекления входных групп и элементов фасадов по всем МКД



# Благоустройство

- Произведен уход за газонами и зелеными насаждениями, а также высадка цветочной рассады совместно с жителями на дворовых территориях домов 10 к. 2 и 12 к.1 по ул. Производственная



## Уборка мест общего пользования



- В течение месяца работали 25 сотрудников клининга

# Уборка паркинга



- Проводилась регулярная уборка паркингов в домах

# Уборка территории



- На протяжении месяца работал 21 дворник



# Специалистами ООО «УК «Преимущество» в мае 2022 года:

☎ Принят **1801** звонок через единый контактный номер

☑ Выполнено **838** заявок:



Вид	Количество
Благоустройство	18
Бухгалтерия	32
Лифтовое оборудование	132
Отопление, водоснабжение, канализация	284
Ремонт общего имущества	65
Слаботочные системы (домофония, удаленный контроль доступа, видеонаблюдение, диспетчеризация)	136
Электроснабжение и освещение	98
Прочие работы	30
Аварийные заявки:	
Лифтовое оборудование	10
Отопление, водоснабжение, канализация	19
Пожар	3
Сантехника	6
Слаботочные системы	4
Электроснабжение и освещение	1

# НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**



[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)



[t.me/luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

